


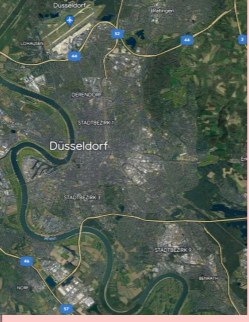






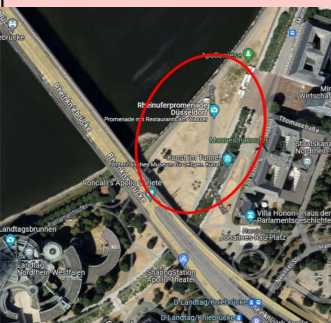

Übersicht und Bewertung Standort Interimsspielstätte
Stand: 13.03.2024

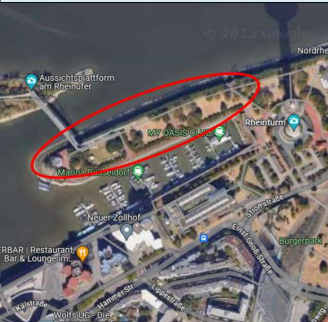
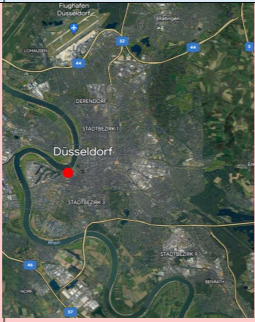


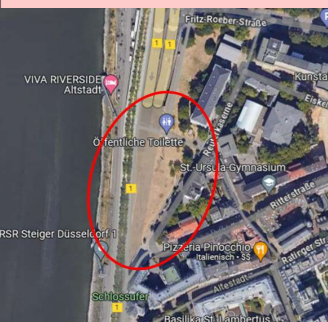


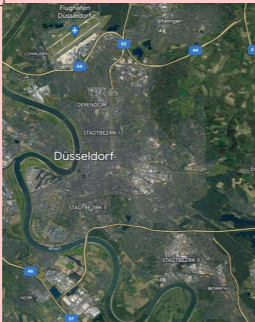
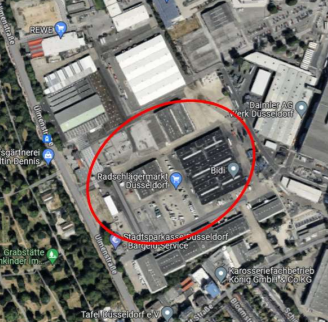
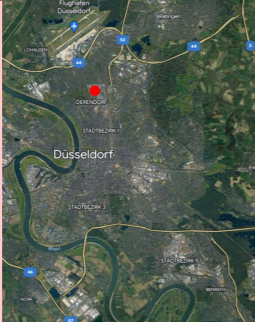
ITO - Interimsspielstätte der Deutschen Oper am Rhein			Verfügbarkeit										Zentralität										Gesamt- bewertung																																			
Standort des Interims	Lage des Interims	Lage im Stadtraum	Stadtverträglichkeit					Verfügbarkeit/ Genehmigungsfähigkeit					min. Grundstücksgröße/ min. Gebäudeumriss					Logistik (Opernbetrieb)						zentrale Lage					Erreichbarkeit ÖPNV					Erreichbarkeit Individualverkehr					urbane Attraktivität																			
Wichtung:			3					5					4					3					2					3					2																									
			++	+	+/-	-	--	Kommentar	++	+/-	--	Kommentar	++	--	Kommentar	++	+	+/-	-	--	Kommentar	++	+	+/-	-	--	Kommentar	++	+	+/-	-	--	Kommentar	++	+	+/-	-	--	Kommentar	++	+/-	--	Kommentar															
CCD-Ost / Congress Centrum Messe			x						x							x						x						x						x						x						x						x						30
Castello (Umbau)								x	x						x						x						x						x						x						x						5							
Capitol-Theater (Umbau)								x	x						x						x						x						x						x						Ausschluss, da nicht Eigentum LHD													
Messeparkplatz								x	x						x						x						x						x						x						Ausschluss, da KO- Kriterium (x)													
Kruppstr. 110-112 (ehem. Finanzamt) Neubau								x	x						x						x						x						x						x						Ausschluss, da KO- Kriterium (x) und nicht Eigentum LHD													

Übersicht und Bewertung Standort Interimsspielstätte
Stand: 13.03.2024

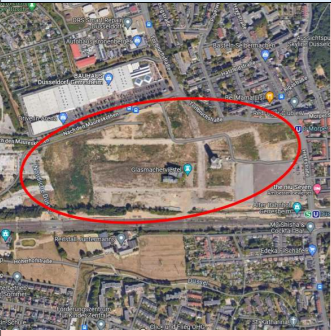

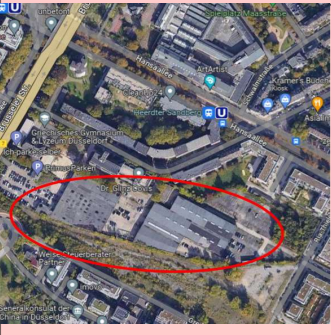
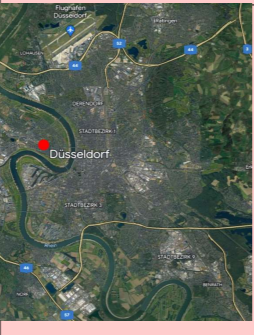

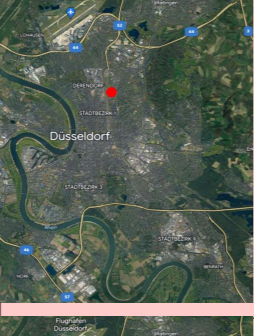

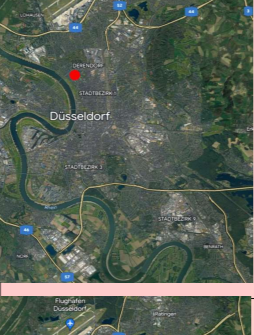

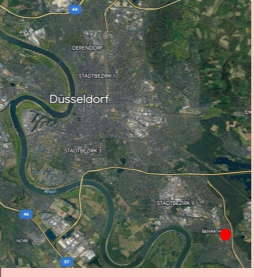
ITO - Interimsspielstätte der Deutschen Oper am Rhein			Verfügbarkeit							Zentralität																			
Standort des Interims	Lage des Interims	Lage im Stadtraum	Stadtverträglichkeit			Verfügbarkeit/ Genehmigungsfähigkeit		min. Grundstücksgröße/ min. Gebäudeumriss	Logistik (Opernbetrieb)				zentrale Lage			Erreichbarkeit ÖPNV		Erreichbarkeit Individualverkehr		urbane Attraktivität	Gesamt- bewertung								
Nordpark - Engländers Wiese						x		x	kein B-Plan vorhanden; gemäß Flächennutzungsplan als Sondernutzungsfläche Park definiert; ein vorhabenbezogenes B-Plan-Verfahren ist bei den gegebenen zeitlichen Vorgaben nicht möglich	Flurstück 435, Flur 5, Golzheim: 50.651 m ² ; verfügbare Fläche: ca. 25.500 m ²				x				Bezug 1 Golzheim	x	gute Lagegunst; Haltestelle ca. 15 Gehminuten entfernt	x				x	mittel; B7 und B8 in der Nähe; vor allem einzelne Messeparkplätze in der Nähe	x	nein; einzelne Lokale in der Nähe	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Parkplatz nördlich Halle 8a, Messegelände						x		x	Baulasten vorhanden (839); Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5181/011 (Nutzung als Parkplatz)	Flurstück 839, Flur 3, Stockum: 84.069 m ² verfügbare Fläche: etwa 35.000 m ²				x				Bezug 5 Stockum	x	mittlere Lagegunst; Haltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt	x				x	gute Anbindung an Autobahn und Bundesstraße (A44 und B8 in der Nähe), mehrere Parkplätze in unmittelbarer Nähe, bzw. auf dem Gelände	x	nein; sehr abgelegen	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Rheinwiese Klever Str.						x		x	Flächennutzungsplan sieht Grünfläche vor; ein vorhabenbezogenes B-Plan-Verfahren ist bei den gegebenen zeitlichen Vorgaben nicht möglich	Flurstück 62, Flur 2, Golzheim: 119.421 m ² ; verfügbare / eingekreiste Fläche: ca. 35.000 m ²				x				Bezug 1 Golzheim	x	gute Lagegunst; Haltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt	x				x	gute Anbindung (Nähe zur B1), Parkmöglichkeiten entlang der Promenade; 500-600 mögliche Stellplätze könnten errichtet werden (IDR-Grundstück)	x	ja; direkte Rheinlage	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Simon-Gatzweiler-Platz						x		x	Baulasten tw. vorhanden; Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5077/035 und 5077/038 (Freifläche für Sportplätze); gemäß Flächennutzungsplan: Festwiese, jährliches Schützenfest	Auf dem Flurstück 486, Flur 37 und Flurstück 218, Flur 36, Heerd sind ca. 15.500 m ² verfügbar.				x				Bezug 4 Oberkassel	x	gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt	x				x	Parkhaus in der Nähe (Parkhaus Campus Vodafone); B7 und A52 in direkter Nähe	x	nein; keine Lokale in unmittelbarer Umgebung	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Südlich des Rheinbads						x		x	Baulast auf 829 vorhanden; voraussichtlich zulässig; aufgrund Altstandort sind im Rahmen anstehender Baugenehmigungen weitere Anforderungen zu stellen; wichtige Logistikfläche für die Messe	Flurstück 829, Flur 3, Stockum (39.052 m ²) tw. bebaut; etwa 19.000 m ² verfügbar				x				Bezug 5 Stockum	x	mittlere Lagegunst; Haltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt	x				x	sehr gute Parkmöglichkeiten; sehr gute Anbindung über B8 und A44.	x	nein; sehr abgelegen	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)

Übersicht und Bewertung Standort Interimsspielstätte
Stand: 13.03.2024


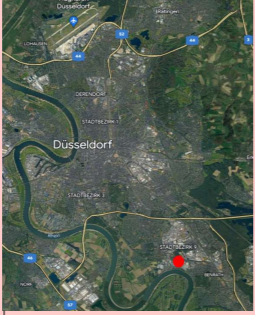
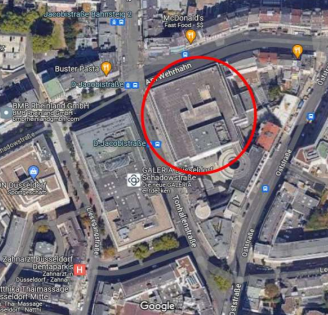
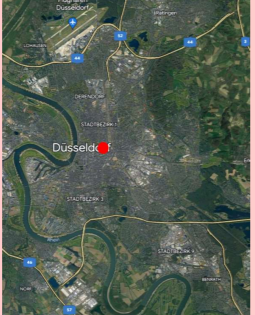

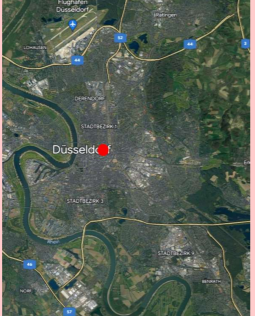



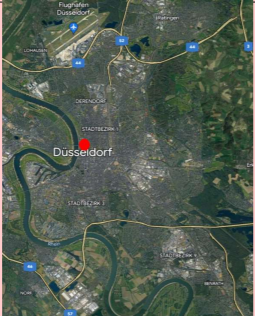
ITO - Interimsspielstätte der Deutschen Oper am Rhein			Verfügbarkeit							Zentralität												
Standort des Interims	Lage des Interims	Lage im Stadtraum	Stadtverträglichkeit			Verfügbarkeit/ Genehmigungsfähigkeit		min. Grundstücksgröße/ min. Gebäudeumriss		Logistik (Opernbetrieb)			zentrale Lage			Erreichbarkeit ÖPNV		Erreichbarkeit Individualverkehr		urbane Attraktivität	Gesamt- bewertung	
Medienhafen - Kesselstraße			x																		Ausschluss, da KO-Kriterium (x)	
Mitsubishi Electric Halle: (nur) Parkplatz						x																Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Rheinbahn-Historischer Betriebshof Am Steinberg (bei Ballettprobenhaus)						x																Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Junges Schauspiel (Münsterstr. 446)						x																Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Nördlich des Landtags						x																Ausschluss, da KO-Kriterium (x)

ITO - Interimsspielstätte der Deutschen Oper am Rhein			Verfügbarkeit							Zentralität																
Standort des Interims	Lage des Interims	Lage im Stadtraum	Stadtverträglichkeit				Verfügbarkeit/ Genehmigungsfähigkeit			min. Grundstücksgröße/ min. Gebäudeumriss			Logistik (Opernbetrieb)			zentrale Lage			Erreichbarkeit ÖPNV		Erreichbarkeit Individualverkehr		urbane Attraktivität		Gesamt- bewertung	
Parlamentsufer			x						x	Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5376/029 (Öffentliche Grünfläche; Uferpromenade und Parkanlage)	x	Die Flurstücke 2, 3, 194, 192, 191 und 193 (Flur 39, Hamm) entsprechen dem eingekreisten Bereich; der gesamte Bereich hat eine Fläche von etwa 20.000 m ² ; ein Footprint von 60 x 90 m ist nicht realisierbar				x	Anlieferungen nicht möglich (B1 in der Nähe)	x	Bezirk 3 Hafen	x	mittlere Lagegunst; Haltestelle ca. 8 Gehminuten entfernt	x	Parkhäuser in der Nähe vorhanden; B1 in der Nähe	x	ja	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
östlich des Amtsgerichts			x						x	Baulasten vorhanden; durch die nicht überbaubare Grundstücksfläche (Grünzug) wird die überbaubare Fläche in ihrer Breite stark eingeschränkt (weniger als 50 m), sodass eine Operrnnutzung in Abhängigkeit von der Geometrie und der Größe des Footprints nicht möglich ist.	x	Die Flurstücke 478, 487, 486, 482, 475 (Flur 9) und 43 und 65 (Flur 15), Oberbilk, entsprechen dem eingekreisten Bereich. Der gesamte Bereich hat eine Fläche von etwa 20.000 m ² . Auf 478 stehen mehrere kleine (etwa 40-50 m ² große) Betriebsgebäude; ein Footprint von 60 x 90 m ist nicht realisierbar	x			x	Anlieferungen vsl. möglich; B8 in der Nähe	x	Bezirk 3 Oberbilk	x	sehr gute Lagegunst; Haltestellen in unmittelbarer Nähe	x	keine großen verfügbaren Parkhäuser in der näheren Umgebung; B8 in der Nähe	x	nein; wenig urban attraktiv	Ausschluss, da KO-Kriterium (x) und nicht Eigentum LHD
Rheinwiese (Reuterkaserne)				x					x	Die Hälfte der Fläche ist gemäß Flächennutzungsplan eine Grünfläche ohne B-Plan; ein vorhabenbezogenes B-Plan-Verfahren ist bei den gegebenen zeitlichen Vorgaben nicht möglich	x	Die eingekreiste Fläche auf den Flurstücken 2 und 221, Flur 3, Altstadt, beträgt etwa 5.500 m ² ; ein Footprint von 60 x 90 m ist nicht realisierbar	x			x	Suboptimal für Anlieferungen; B1 in der Nähe	x	Bezirk 1 Altstadt	x	sehr gute Lagegunst; Haltestellen ca. 5 Gehminuten entfernt	x	Parkmöglichkeiten vorhanden (z.B. B+B Parkhaus auf der Ratinger Str. 50); B1 in der Nähe	x	ja	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Volksgarten (Ballonwiese)				x					x	Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5674/025; Öffentliche Grünfläche, Freizeitpark mit Zubehörbauten- und -einrichtungen)	x	(Flurstück 423, Flur 2, Stoffeln) etwa 13.500 m ² verfügbar wenn Baumbestand unberührt bleibt.	x			x	verkehrlich nicht erschlossen; B8 in der Nähe	x	Bezirk 3 Oberbilk	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle ca. 8 Gehminuten entfernt	x	Parkplatz der Mitsubishi Electric Halle in der Nähe; B8 in der Nähe	x	nein (Park)	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Großmarkt					x				x	nicht prüfbar, da ein B-Plan-Verfahren läuft und die Ergebnisse noch unbekannt sind (gemäß B-Plan 5480-017 unzulässig; evtl. ausnahmsweise zulässig, wenn Vorhaben dem in Aufstellung befindlichen B-Plan Nr. 01/026 nicht widerspricht); auf betroffener Fläche ist Wohnbebauung geplant	x	Auf den Flurstück 73 und 74, Flur 10, Golzheim, ca. 65.000 m ² vorhanden; Bestandsbebauung vorhanden	x			x	B1, B7 und B8 in der Nähe; Anlieferungen möglich	x	Bezirk 1 Derendorf	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt	x	keine großen Parkhäuser in der Gegend; B1, B7 und B8 in der Nähe	x	nein; sehr abgelegen	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)

Übersicht und Bewertung Standort Interimsspielstätte
Stand: 13.03.2024

ITO - Interimsspielstätte der Deutschen Oper am Rhein			Verfügbarkeit							Zentralität														
Standort des Interims	Lage des Interims	Lage im Stadtraum	Stadtverträglichkeit			Verfügbarkeit/ Genehmigungsfähigkeit		min. Grundstücksgröße/ min. Gebäudeumriss		Logistik (Opernbetrieb)			zentrale Lage			Erreichbarkeit ÖPNV		Erreichbarkeit Individualverkehr		urbane Attraktivität		Gesamt- bewertung		
Glashütte			x				x		Der gesamte eingekreiste Bereich beträgt etwa 230.000 m² und erstreckt sich über die Flurstücke 81 (38.190 m²) und 86 (192.893 m²), Flur 31, Gerresheim; auf 86 sind mehrer Bestandsgebäude.			x			Bezirk 7 Gerresheim	x		gute Lagegunst; Haltestellen ca. 5-10 Gehminuten entfernt		x	keine großen Parkhäuser in der Nähe; Bundesstraßen und Autobahnen etwa 10 Minuten Fahrzeit entfernt	x	nein; einzelne Lokale in der Nähe	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Heerder Sandberg			x				x		Bestandsbauten vorhanden. Die eingekreiste Fläche auf den Flurstücken 157, 44 (Flur 26) und 105 (Flur 30) in Heerdt beträgt ca. 21.000 m²; Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar			x		Bezirk 4 Oberkassel	x		gute Lagegunst; Haltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt		x	Parkplätze auf dem Gelände; außerdem Parkhaus Campus Vodafone in der Nähe; B7 in unmittelbarer Nähe	x	nein (Rhein in der Nähe, aber in Oberkassel); einzene Lokale in der Nähe	Ausschluss, da KO-Kriterium (x) und nicht Eigentum LHD	
Mercedesstraße						x			Baulasten vorhanden; gemäß B-Plan 5579-054 geeignet; Verkehrslärmeinträge + Mindesthöhe der Bebauung (6-10 Geschosse) zum Schallschutz gefordert.			x		Bezirk 2 Düsseldorf	x		gute Lagegunst; Haltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt		x	Parkmöglichkeiten auf Gelände; außerdem Parkhaus Park One (501 Stellplätze) in der Nähe, Parkhaus der HSD und weitere etwas weiter entfernt; B1, B7 und B8 in der Nähe	x	nein; einzelne Lokale in der Nähe	Ausschluss, da nicht Eigentum LHD	
FH Campus, Georg-Glock-Straße			x						Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5379/057 (Sondergebiet mit Zweckbestimmung Hochschule)			x		Bezirk 1 Golzheim	x		gute Lagegunst; Haltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt		x	Tiefgarage auf Campus vorhanden; B1, B8 und B7 in unmittelbarer Nähe	x	nein; Nähe zu Rhein, viele Lokale in der Nähe	Ausschluss, da KO-Kriterium (x) und nicht Eigentum LHD	
Hildener Straße (Benrath)			x						ggf. ausnahmsweise zulässig; jedoch gemäß der juristischen Kommentare wenig geeignet für kulturelle Zwecke (erheblicher Störcharakter der zulässigen Industriebetriebe)			x		Bezirk 9 Benrath	x		gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt		x	keine Parkhäuser in der Nähe; A59, B228, B8 in unmittelbarer Nähe	x	nein; relativ entlegen, wenige Lokale in der Nähe	Ausschluss, da nicht Eigentum LHD	

Übersicht und Bewertung Standort Interimsspielstätte
Stand: 13.03.2024

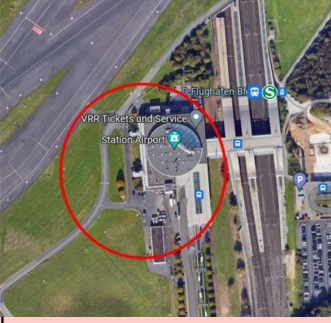
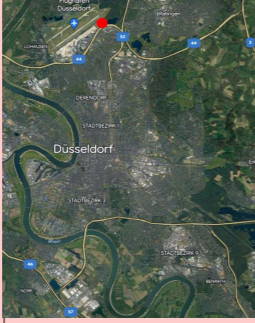

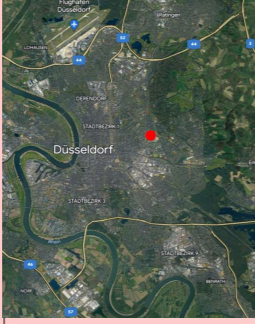



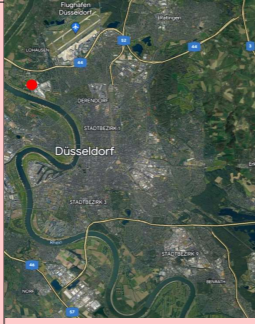

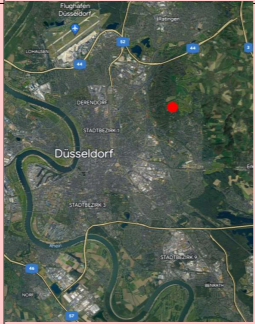
ITO - Interimsspielstätte der Deutschen Oper am Rhein			Verfügbarkeit							Zentralität																					
Standort des Interims	Lage des Interims	Lage im Stadtraum	Stadtverträglichkeit			Verfügbarkeit/ Genehmigungsfähigkeit	min. Grundstücksgröße/ min. Gebäudeumriss	Logistik (Opernbetrieb)				zentrale Lage			Erreichbarkeit ÖPNV		Erreichbarkeit Individualverkehr		urbane Attraktivität	Gesamt- bewertung											
Bonner Straße (Benrath)			x				x	Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5970/026 (Versorgungsfläche Wasserwerk Wuppertal)	x	Bestandsgebäude und umliegende Fläche auf Flurstück 267, Flur 2, Urdenbach ca. 10.000 m² groß. Ohne Abbruch keine ausreichende Fläche vorhanden.	x								x	Bezirk 9 Holthausen	x	gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt			x	keine Parkhäuser in der Nähe; Bundesstraße in der Nähe	x	nein; wenige Lokale in der Nähe	Ausschluss, da KO-Kriterium (x) und nicht Eigentum LHD		
Kaufhof, Am Wehrhahn 1			x				x	Baulast vorhanden; genehmigungsfähig; aufgrund Eigentümerschaft nicht verfügbar	x	Flurstück 536, Flur 4, Pempelfort: 8.444 m²; Bestandsgebäude Grundfläche: 6.882 m²; Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar	x								x	Bezirk 1 Stadtmitte	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt	x				x	Parkhaus im Bestandsgebäude vorhanden; weitere Parkhäuser in der Nähe; B8 in der Nähe	x	ja	Ausschluss, da nicht Eigentum LHD
Karstadt, Tonhallenstraße			x				x	genehmigungsfähig; aufgrund Eigentümerschaft nicht verfügbar	x	Flur 6, Flurstück 99, Pempelfort: 6.256 m²; Bestandsgebäude: 6.233 m²; Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar	x								x	Bezirk 1 Stadtmitte	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt	x				x	Parkhäuser in unmittelbarer Nähe vorhanden; B8 in der Nähe	x	ja	Ausschluss, da nicht Eigentum LHD
Böhlerwerke			x				x	genehmigungsfähig; in Betrieb	x	Verfügbare Fläche ca. 20.000 m² groß									x	B7 in der Nähe	x	Gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt	x				x	nächstes Parkhaus etwa 10 Gehminuten entfernt; B7 in der Nähe	x	nein abgelegen	Ausschluss, da KO-Kriterium (x) und nicht Eigentum LHD
Nördlich der Kunstakademie (siehe oben Reuterkasernen)			x				x	Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5377/023 (Grünfläche, Grünanlage)	x	Flurstück 190, Flur 3, Altstadt: 5.653 m², Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar	x								x	B1 in der Nähe, logistisch ungünstige Lage	x	Sehr gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt	x				x	mehrere Parkhäuser in der Nähe; B1 in der Nähe	x	ja	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)

Übersicht und Bewertung Standort Interimsspielstätte
Stand: 13.03.2024


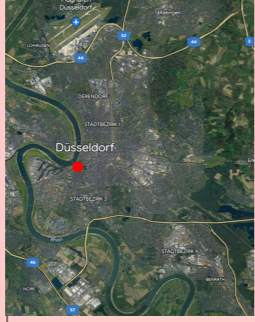
ITO - Interimsspielstätte der Deutschen Oper am Rhein			Verfügbarkeit							Zentralität																																
Standort des Interims	Lage des Interims	Lage im Stadtraum	Stadtverträglichkeit				Verfügbarkeit/ Genehmigungsfähigkeit		min. Grundstücksgröße/ min. Gebäudeumriss		Logistik (Opernbetrieb)			zentrale Lage		Erreichbarkeit ÖPNV		Erreichbarkeit Individualverkehr		urbane Attraktivität		Gesamt- bewertung																				
ISS Dome / PSD Bank Dome			x							x	Baulast vorhanden; genehmigungsfähig; in Betrieb	x	Flur 32, Flurstück 103, Rath: 36.704 m², ISS Dome: 14.646 m²	x											A44 und A52 in der Nähe	x	Bezirk 6 Rath	x	gute Lagegunst; Haltestellen weniger als 5 Gehminuten entfernt	x									Parkplatz und Parkhaus vorhanden; A44 und A52 in der Nähe	x	nein; eher entlegen; einzelne Lokale in der Nähe	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
ISS Dome / PSD Bank Dome - Parkplatz			x								Baulast vorhanden; genehmigungsfähig; in Betrieb	x	Flurstück 102, Flur 32, Rath: 10.033 m²	x											A44, A52 und B32 in der Nähe	x	Bezirk 6 Rath	x	gute Lagegunst; Haltestellen weniger als 5 Gehminuten entfernt	x								Parkhaus vorhanden; A44 und A52 in der Nähe	x	nein; eher entlegen; einzelne Lokale in der Nähe	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)	
ISS Dome / PSD Bank Dome - neben Parkplatz									x		Genehmigungsfähig für kulturelle Nutzungen, Prüfung für vorlaufende Maßnahmen (Kreuzkrötenumsiedlung, archäologische Untersuchung), ggfs. Befreiung für Bauhöhe erforderlich.	x	Flurstück 92, Flur 32, Rath: ca. 46.000 m²	x											A44, A52 und B32 in der Nähe	x	Bezirk 6 Rath	x	gute Lagegunst; Haltestellen weniger als 5 Gehminuten entfernt	x								Parkplatz und Parkhaus vorhanden; A44 und A52 in der Nähe	x	nein; eher entlegen; einzelne Lokale in der Nähe	Ausschluss, da nicht Eigentum LHD	
Adolph-von-Vagedes-Platz									x		Baulast auf 635; Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5477/077 (Nutzung als Parkplatz- und Unterflasterparkplatz)	x	Flurstück 636 (3.576 m²) und 635 (1.222 m²), Flur 1, Pempelfort; Tiefgarage unter Platz; Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar	x											B1 und B8 in der Nähe	x	Bezirk 1 Pempelfort	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt	x								Tiefgarage unter Fläche, Parkhäuser in der Nähe vorhanden; B1 und B8 in der Nähe	x	nein; einzelne Lokale in der Nähe	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)	
Victoriaplatz									x		Baulasten tw. vorhanden; Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5478/055 (Nutzung Spielplatz und öffentliche Grünfläche oberhalb Tiefgarage)	x	Flurstück 1078, Flur 7, Derendorf: ca. 4.600 m²; Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar	x											Anlieferung problematisch, bzw. nicht möglich; B1 in der Nähe	x	Bezirk 1 Pempelfort	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt	x								Parkhäuser in der Nähe; B1 in der Nähe	x	ja	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)	

ITO - Interimsspielstätte der Deutschen Oper am Rhein			Verfügbarkeit							Zentralität												
Standort des Interims	Lage des Interims	Lage im Stadtraum	Stadtverträglichkeit			Verfügbarkeit/ Genehmigungsfähigkeit		min. Grundstücksgröße/ min. Gebäudeumriss		Logistik (Opernbetrieb)			zentrale Lage			Erreichbarkeit ÖPNV		Erreichbarkeit Individualverkehr		urbane Attraktivität	Gesamt- bewertung	
Victoriaplatz 2.0					x			x	Baulasten tw. vorhanden; Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5478/058 (öffentliche Grünfläche)	x	Flurstücke 45 und 47, Flur 1, Golzheim: ca. 4.500 m ² groß; Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar	x	B1 in unmittelbarer Nähe, weitere Bundesstraßen innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar	x	Bezirk 1 Pempelfort	x	Sehr gute Lagegunst; Haltestelle ca. 7 Gehminuten entfernt	x	Mehrere Parkhäuser in der Nähe; B1 in unmittelbarer Nähe, weitere Bundesstraßen innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar	x	ja	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Hofgarten (Fläche links)					x			x	Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5477/093 (Grünflächen, Hofgarten)	x	Flurstück 4, Flur 6, Gemarkung Altstadt: 25.275 m ² ; verfügbare Fläche: ca. 2.500 m ² ; Begrünung vorhanden; Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar	x	B1 in der Nähe; Parklage: Logistik möglicherweise je nach Positionierung schwierig	x	Bezirk 1 Stadtmitte	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt	x	Parkhäuser in der Nähe vorhanden; B1 in der Nähe	x	nein (Nähe zur Innenstadt, jedoch etwas entlegener)	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Hofgarten (Fläche Ost)					x			x	Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5477/093 (Grünflächen, Hofgarten)	x	Flurstück 531, Flur 6, Gemarkung Pempelfort: 68.994 m ² ; verfügbare Fläche: ca. 5.500 m ²	x	B1 in der Nähe; Parklage: Logistik möglicherweise je nach Positionierung schwierig	x	Bezirk 1 Pempelfort	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt	x	Parkhäuser in der Nähe vorhanden; B1 in der Nähe	x	nein (Nähe zur Innenstadt, jedoch etwas entlegener)	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Messe - Halle 3 (Umbau)			x					x	Baulasten vorhanden; in Betrieb; nicht verfügbar (eigene Planung Messe)	x	Bestandsgebäude (21.635 m ²) auf zwei Flurstücken: Gemarkung Stockum, Flur 11 und Flurstück 44, Flur 11 und Flurstück 824, Flur 3, Stockum	x	B8 und A44 in der Nähe	x	Bezirk 5 Stockum	x	mittlere Lagegunst; Bushaltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt; Bahnhofstelle etwa 15 Gehminuten entfernt	x	Messeparkplätze vorhanden; B8 und A44 in der Nähe	x	nein; entlegen	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Grünfläche Graf-Adolf Platz, neben GAP 15					x			x	Interimsoper unzulässig gemäß B-Plan 5476/113 (Öffentliche Grünfläche, historische Parkanlage); Versorgungsleitungen unter Fläche	x	Flurstück 217 (5.235 m ²), 215 (2.024 m ²) Flur 7, Altstadt, und mehrere kleine angrenzende Flurstücke (213, 216, 214, 219) (Grünfläche); Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar	x	B1 in der Nähe	x	Bezirk 1 Stadtmitte	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt	x	Parkhäuser in der Nähe vorhanden; B1 in der Nähe	x	ja	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)

Übersicht und Bewertung Standort Interimsspielstätte
Stand: 13.03.2024

ITO - Interimsspielstätte der Deutschen Oper am Rhein			Verfügbarkeit							Zentralität																	
Standort des Interims	Lage des Interims	Lage im Stadtraum	Stadtverträglichkeit				Verfügbarkeit/ Genehmigungsfähigkeit	min. Grundstücksgröße/ min. Gebäudeumriss	Logistik (Opernbetrieb)			zentrale Lage		Erreichbarkeit ÖPNV		Erreichbarkeit Individualverkehr		urbane Attraktivität	Gesamt- bewertung								
Flughafen Fernbahnhof			x					x	Flächennutzungsplan sieht Flughafen vor; Nutzung als Interimssoper zweifelhaft	x	Bestandsgebäude auf Flurstück 476, Flur 32, Lohausen, ist ca. 6.800 m² groß; Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar	x				x	Bezug 5 Lohausen	x	mittlere Lagegunst; Haltestelle ca. 15 Gehminuten entfernt	x				Parkplatz (228 Parkplätze) in der Nähe, weitere etwas weiter weg; A44 und A52 in unmittelbarer Nähe	x	nein; sehr abgelegen	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Swiss Life Metro Areal			x					x	Baulasten vorhanden; aktueller B-Plan sieht nur Nutzung als Gewerbegebiet vor; aktuell wird B-Plan für Wohnbebauung erarbeitet	x	Flurstück 242 (47.254 m²) und 207 (978 m²) Flur 10, Flingern; die beiden Bestandsgebäude sind etwa 17.000 m² und 1.500 m² groß	x				x	Bezug 2 Flingern Nord	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt	x				Parkhäuser in der Nähe teilweise vorhanden (Lidl); B7 und B8 in der Nähe	x	nein; einzelne Lokale in der Nähe	Ausschluss, da KO-Kriterium (x) und nicht Eigentum LHD
Operngebäude Duisburg						x			In eigener Nutzung, nicht verfügbar; Machbarkeit zur Sanierung in Abstimmung	x	Bestandsgebäude ca. 5.000 m² groß	x				x	Duisburg	x	Bushaltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt (Duisburg)	x				mehrere Parkhäuser in der Nähe; A59 in der Nähe	x	nein (Duisburg); einzelne Lokale in der Nähe	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Merkur Spiel-Arena						x			Baulast vorhanden; genehmigungsfähig; in Betrieb; nicht verfügbar	x	Bestandsgebäude etwa 49.000 m² groß (Flurstück 801, Flur 3, Stockum: 72.869 m²)	x				x	Bezug 5 Stockum	x	mittlere Lagegunst; Haltestelle weniger als 5 Gehminuten entfernt	x				Messeparkplätze in der Nähe; A44 und B8 in der Nähe	x	nein; relativ entlegen	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)
Rennbahn						x			Flächennutzungsplan sieht Grünfläche vor; ein vorhabenbezogenes B-Plan-Verfahren ist bei den gegebenen zeitlichen Vorgaben nicht möglich; in Nutzung durch Rennbahn und Golfanlage	x	keine freie, ungenutzte Fläche zur Verfügung	x				x	Bezug 7 Ludenberg		mittlere Lagegunst; Haltestelle ca. 25 Gehminuten entfernt	x				kaum Parkmöglichkeiten in der Nähe; B7 in der Nähe	x	nein; sehr abgelegen	Ausschluss, da KO-Kriterium (x)

Übersicht und Bewertung Standort Interimsspielstätte
Stand: 13.03.2024

ITO - Interimsspielstätte der Deutschen Oper am Rhein			Verfügbarkeit					Zentralität					Gesamt- bewertung						
Standort des Interims	Lage des Interims	Lage im Stadtraum	Stadtverträglichkeit			Verfügbarkeit/ Genehmigungsfähigkeit	min. Grundstücksgröße/ min. Gebäudeumriss	Logistik (Opernbetrieb)		zentrale Lage		Erreichbarkeit ÖPNV		Erreichbarkeit Individualverkehr	urbane Attraktivität				
Landtag			x			x Interimsoper unzulässig gemäß B- Plan 5375/068 (Öffentliche Grünfläche, Grünanlage mit Spielplätzen)	x verfügbare Fläche auf den Flurstücken 763 und 770, Flur 1, Neustadt: ca. 5.500 m²; Footprint von 60 x 90 m nicht realisierbar	x	x	B1 in der Nähe; verkehrstechnisch nicht erschlossen	x	Stdtbezirk 3 Unterbilk	x	sehr gute Lagegunst; Haltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt	x	Parkhäuser in der Nähe; B1 in der Nähe	x	ja	Ausschluss, da KO- Kriterium (x)