

Deutsche Oper am Rhein - Opernhaus der Zukunft
Standortentscheidung, nächste Verfahrensschritte und Kosten

Anlage 2 – Kostenprognose bis Auslobungsbeschluss

KG	Bezeichnung	2023 Kostenansatz (brutto)	2024 Kostenansatz (brutto)	gesamt bis Auslobungsbesch. (brutto)
700	Baunebenkosten	2.840.000 €	1.310.000 €	4.150.000 €
710	Bauherrenaufgaben	1.292.554 €	736.753 €	2.029.307 €
711	Projektleitung	341.863 €	227.909 €	569.772 €
711.1	Projektleitung	341.863 €	227.909 €	
712	Bedarfsplanung	47.600 €	0 €	47.600 €
712.1	R+F-Programme neues Operngebäude	23.800 €	0 €	
712.2	R+F-Programme Interim-Lösungen	23.800 €	0 €	
713	Projektsteuerung	736.491 €	490.994 €	1.227.485 €
713.1	Projektsteuerung inkl. BIM-Management	633.675 €	422.450 €	
713.2	Unterstützung Projektleitung	98.532 €	65.688 €	
713.3	Datenraum / Conclude	4.284 €	2.856 €	
714	Vergabeverfahren	5.950 €	0 €	5.950 €
715	Rechtliche Beratung (Vergabe/Wettbewerb, etc.)	160.650 €	17.850 €	178.500 €
720	Vorbereitung der Objektplanung	1.213.800 €	452.200 €	1.666.000 €
721	Untersuchungen / Bestandsuntersuchungen	1.135.260 €	399.840 €	1.535.100 €
721.1	Interim: Machbarkeitsstudie* / Vorbereitung Ratsbeschluss	499.800 €	214.200 €	714.000 €
721.2	Bauwerksdenkmal	71.400 €	47.600 €	
721.3	Denkmal Steigenberger/Kaufhof	35.700 €	23.800 €	
721.4	Gartendenkmal	21.420 €	14.280 €	
721.5	Bodendenkmal	21.420 €	14.280 €	
721.6	Ensemble Denkmal	21.420 €	14.280 €	
721.7	Geothermiepotential	59.500 €	0 €	
721.8	Verkehrsgutachten (aufbauend auf bestehendem Gutachten)?	23.800 €	0 €	
721.9	Altlastenuntersuchungen inkl. Abbruchgutachten	238.000 €	0 €	
721.10	Koordinierte Leitungsplanung, Kanalbefahrung / Untersuchungen / Suchschürfe	107.100 €	71.400 €	
721.12	Theatertechnik - Beratung	35.700 €	0 €	
723.1	B-Plan-Manager			
724	Landschaftspflegerische Leistungen	21.420 €	14.280 €	35.700 €
724.1	Umweltprüfung, UVP, LBP, Eingriffs- und Ausgleichplanung	21.420 €	14.280 €	
725	Wettbewerb	57.120 €	38.080 €	95.200 €
725.1	Wettbewerbsmanagement	57.120 €	38.080 €	
730	Objektplanung	35.700 €	23.800 €	59.500 €
733	Ingenieurbauwerke	35.700 €	23.800 €	59.500 €
740	Fachplanung	185.640 €	46.410 €	232.050 €
744	Geotechnik	95.200 €	23.800 €	119.000 €
744.1	Bodenmechanik, Grundwasser, Qualität/Altlasten, Kampfmittel	95.200 €	23.800 €	
745	Vermessung	90.440 €	22.610 €	113.050 €
760	Allgemeine Baunebenkosten	112.306 €	50.837 €	163.143 €
761	Gutachten / Beratung	102.340 €	40.460 €	142.800 €
761.1	Baumgutachten	17.850 €	0 €	
761.2	DGNB	24.990 €	16.660 €	
761.3	Baulogistik-Beratung	24.990 €	16.660 €	
761.4	Erschütterungen	23.800 €	0 €	
761.5	Brandschutztechnische Beratung	10.710 €	7.140 €	
zu 760	Rundung	9.966 €	10.377 €	20.343 €
	Kostenprognose bis Auslobungsbeschluss	2.840.000 €	1.310.000 €	4.150.000 €

Stand 12.04.2023